

**Протокол № 5/1**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.**  
**Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 5 (очно-заочная форма)**

г. Анапа

«09» января 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Гелевер Андрей Евгеньевич

**Председатель общего собрания- Тишкова Алла Османовна (кв.36)**  
**Выбрать секретарем общего собрания — Федотова Кристина Федоровна(кв. 80)**

**Члены счетной комиссии: Тишкова Алла Османовна**  
**Выбрать секретарем общего собрания — Федотова Кристина Федоровна**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 5.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 8735,40кв.м. Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5253,7кв.м. **что составляет 60 % от общего количества голосов.**  
**Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления (обслуживания общего имущества).
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
6. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).
7. Хранение документов в ООО «Комфорт Сити» Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6
8. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити»

Предложено выбрать председателем общего собрания -**Тишкову Аллу Османовну**  
**Выбрать секретарем общего собрания — Федотову Кристину Федоровну**

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: **выбрать председателем общего собрания - Тишкову Аллу Османовну**

**секретарем общего собрания - Федотову Кристину Федоровну**

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 5253,7 голос 60 % ПРОТИВ нет голос \_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_ голос \_\_\_\_%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

**Слушали председателя общего собрания - Тишкову Аллу Османовну**

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6

б). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6).

Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 5253,7 голос 60 % ПРОТИВ нет голосов \_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_ голос \_\_\_\_%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

**Слушали председателя общего собрания - Тишкову Аллу Османовну**

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Голосовали:

ЗА 5253,7 голос 60 % ПРОТИВ нет голос \_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос \_\_\_\_%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

**Слушали председателя общего собрания — Тишкову Аллу Османовну**

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.  
Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома **Тишкову Аллу Османовну кв.36**  
**Федотову Кристину Федоровну**

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать:

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;

5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.  
б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома

**Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать - Тишкову Аллу Османовну (кв.36)**

Голосовали:

ЗА 5253,7 голос 60 % ПРОТИВ нет голос \_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_ голос \_\_\_%

5. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.  
Слушали председателя общего собрания — **Тишкову Аллу Османовну кв.36**

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками МКД.

Голосовали:

ЗА 5253,7 голос 60 % ПРОТИВ \_\_\_ голос \_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_ голос \_\_\_%

6. Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД.  
Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).  
Слушали председателя общего собрания **Тишкову Аллу Османовну кв.36**

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД.  
Приложение №1,2 договора управления (обслуживание общего имущества).

Голосовали:

ЗА 5253,7 голос 60% ПРОТИВ \_\_\_ голос \_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_ голос \_\_\_%

7. Хранение документов по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити»  
Слушали председателя общего собрания **Тишкову Аллу Османовну кв.36**

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе 6.

ЗА 5253,7 голос 60 % ПРОТИВ \_\_\_ голос \_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_ голос \_\_\_%

8. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего

имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД. *Генеральный директор ООО «Комфорт Сити» Генеральный*  
Слушали председателя общего собрания **Тишкову Аллу Османовну кв.36**

Предложено: Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Голосовали:  
ЗА 5253,7 голос 60 % ПРОТИВ \_\_\_ голос \_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_ голос \_\_\_ %

9. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Слушали председателя общего собрания **Тишкову Аллу Османовну кв.36**

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД

Голосовали:  
ЗА 5253,7 голос 60 % ПРОТИВ \_\_\_ голос \_\_\_ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_ голос \_\_\_ %

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 18 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 103 листа.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 206 листах.

Председатель общего собрания: Тишкова А.О. (кв. \_\_\_)

Секретарь общего собрания: Чедозова И.С. (кв. 80) Чедозова

Члены счетной комиссии: Чедозова И.С. (кв. 80)

Чедозова Кристина Владимировна Чедозова

Тишкова А.О. (кв. \_\_\_)

Тишкова Алла Османовна